



# INFORMATION TIL LANDMAND KØBER: MODEL 4 - EJERSKIFTE MED DELSALG AF PERSONLIGT EJET VIRKSOMHED

STØTTET AF

## Promilleafgiftsfonden for landbrug

Denne model finder anvendelse, når det er mest gunstigt for køber at erhverve enkelte eller flere virksomhedsgrene, der i sig selv kan drives som en virksomhed eller lægges sammen med en eksisterende.

### REVIDERET UDGAVE.

Denne model finder anvendelse, når det er mest gunstigt for køber at erhverve enkelte eller flere virksomhedsgrene, der i sig selv kan drives som en virksomhed eller lægges sammen med en eksisterende.

Udfordringerne ved modellens anvendelse ligger hos sælger, da den forudsætter, at sælger allerede juridisk har udskilt de relevante dele af virksomheden, som køber er interesseret i. Er dette på plads, svarer vilkårene til købers situation i [model 1](#) – fri handel.

## FORDELE OG ULEMPER

Fordele for køber:

- Er uafhængig af sælger, da køber fra dag ét tegner linjerne i virksomheden.
- Kan udløse store skattekrav for sælger, som derfor vil have vanskeligt ved at medvirke til finansiering, medmindre der handles med succession, se [model 2](#).
- Kan evt. kombineres med en forkøbsret til yderligere dele af den oprindelige virksomhed.
- Køber kan måske indgå i fællesskab på begrænsede områder med sælger, uden det bliver

i et forpligtigende I/S.

Ulemper for køber:

- Det kan være svært at få dokumentation for/oplysninger om resultatet af driften isoleret fra den del af den oprindelige virksomhed, som køber erhverver. Især hvis der hos sælger har været indbyrdes afhængighed mellem driftsgrenene.

## VARIATIONSMULIGHEDER

- De forskellige enheder af en eksisterende virksomhed overdrages til samme køber i flere omgange over en årrække.
- Kan også anvendes sammen med diverse leverings- og/eller samarbejdsaftaler.